Kaupunkiympäristön maksut vuonna 2027

Kaduilla ja yleisillä alueilla tehtäviin töihin liittyvä palveluhinnasto 1.1.2027 alkaen

Maksut perustuvat kunnossapitolain 14 b pykälään. Lain mukaan kunta hyväksyy maksujen määräämisen perusteet.

Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisillä alueilla ilmoitus kaupungille. Kaupunki perii työstä vastaavalta ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta tämän palveluhinnaston mukaisen käsittelymaksun. Kaupunki perii aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Maksuja ei peritä alueen tilapäisestä käyttämisestä, mikäli työ tehdään kaupungin suorittaman rakennustyön yhteydessä, eikä silloin, kun alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei ole voitu ennakoida. Mikäli työ tehdään kaupungin suorittaman rakennustyön yhteydessä, työlle on saatava sijoituslupa / suunnitelmien hyväksyminen, mutta erillistä ilmoitusta ei vaadita. Työ on kuitenkin toteutettava kunnallisteknisen työn etenemisen tahdissa.

Kaluston ja laitteiden (mm. aitojen, pukkien, liikennemerkkien) vuokrauksesta voi sopia Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kanssa. Merkkejä vuokrataan, mikäli niitä on vapaana.

Mikäli maksullisia pysäköintipaikkoja vuokrataan pysäköintikäyttöön, laskuttaa pysäköintipalvelut tästä oman hinnastonsa mukaisen maksun. Mikäli alueen tilapäisestä käytöstä muuhun tarkoitukseen peritään erikseen suurempaa maksua, tätä pysäköintipaikkojen käyttöön perustuvaa maksua ei peritä.

Työstä vastaavan on saatettava työalue hyväksytyn työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon. Alueen päällystäminen on tehtävä viivytyksettä. Mikäli työ tehdään talvella, lopulliset viimeistelytyöt voidaan tehdä viivytyksettä seuraavana kesänä.

Lupapisteen ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta perittävän maksun perusteet:

	2026	**2027**
Ilmoituksen tarkastaminen ja työn valvonta	150,00 €	**152,00**
Ilmoituksen jatkoaika-anomukseen perustuva tarkastaminen ja työn valvonta	97,00 €	**98,00 €**

Tilapäisten liikennejärjestelyjen tarkastaminen ja valvonta sisältyvät ilmoituksen tarkastamismaksuun. Alueen tilapäisestä käytöstä peritään maksua oheisen palveluhinnaston mukaisesti. Hinnankorotus on **1,5 %.** Hinnat sisältävät alv:n, ellei muuta mainita.

Mikkelin kaupunki

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue, Kaupunkiympäristö
KADULLA JA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVIIN TÖIHIN LIITTYVÄ PALVELUHINNASTO **Hinnoittelu 1.1.2027 alkaen**
ALUEEN TILAPÄINEN KÄYTTÖ

Maksu peritään jokaiselta alkavalta viikolta. Lisähinta e/vk

	e /1 vk		e /2 vk		e / 3 vk		e / 4 vk		e / 5 vk		e / 6 vk		e /7 vk		e /8 vk		Yli 8 viikkoa	
	Kes-kusta	Muut alueet	Kes-kusta	Muut alueet	Kes-kusta	Muut alueet	Kes-kusta	Muut alueet	Kes-kusta	Muut alueet	Kes-kusta	Muut alueet	Kes-kusta	Muut alueet	Kes-kusta	Muut alueet	Kes-kusta	Muut alueet
alle 100 m^2	186	119	372	236	558	355	745	473	864	524	982	575	1 101	627	1 219	677	51	17
101-200 m^2	372	236	745	473	1 117	710	1 490	947	1 727	1 050	1 964	1 151	2 202	1 253	2 439	1 354	101	34
201-300 m^2	558	355	1 117	710	1 676	1 066	2 235	1 422	2 591	1 574	2 947	1 727	3 302	1 880	3 658	2 032	152	51
301-400 m^2	745	473	1 490	947	2 235	1 422	2 980	1 896	3 455	2 099	3 929	2 303	4 403	2 506	4 877	2 709	203	67
401-500 m^2	908	578	1 817	1 106	2 726	1 734	3 635	2 312	4 155	2 536	4 676	2 759	5 196	2 982	5 717	3 205	247	83
501-600 m^2	1 090	694	2 181	1 388	3 271	2 082	4 361	2 775	4 940	3 023	5 518	3 271	6 096	3 519	6 675	3 767	297	99
yli 601 m^2	Hinnoitellaan tapauskohtaisesti																	

Keskusta-alue: Mannerheimintien, Vuorikadun, Mikonkadun ja Vilhonkadun rajaama alue katualueet mukaan lukien.

1-4 vrk mittaisessa alueen tilapäisessä käytössä käytetään seuraavia vuorokausihintoja:
Maksu peritään jokaiselta alkavalta vuorokaudelta.

	e/vrk	
	Kes-kusta	Muut alueet
alle 100 m^2	37	24
100-200 m^2	74	47
201-300 m^2	112	71
301-400 m^2	149	95
401-500 m^2	182	116
501-600 m^2	218	139

Mikäli loppukatselmusta ei pidetä, työn toteutuksesta ja valmiudesta on esitettävä dokumentit vähintään valokuvien muodossa Lupapisteeseen. Mikäli viimeistelytöitä ei voida suorittaa ajankohdan vuoksi, maksun perintä päättyy työn vastaanottoon sellaisessa kunnossa, mitä se on vuoden ajankohta huomioiden mahdollista tehdä. Kunnossapitovastuu kuuluu työstä vastaavalle niin kauan, kunnes työ on viimeisteltynä vastaanotettu. Kohteet, joiden viimeistely on jäänyt talven tulon takia kesken, on viimeisteltävä 31.5. mennessä. Mikäli viimeistelyä ei tehdä 31.5. mennessä, alkaa palveluhinnaston mukainen maksu juosta kesäkuun alusta. Töiden takuuaika on neljä vuotta. Takuuaika alkaa siitä, kun työmaa on hyväksytysti vastaanotettu. Pieniä kohteita (kaivot, kaapeleiden vedon kaivannot) voidaan yhdistellä. Pientalotyömailta voidaan jättää maksu perimättä, mikäli liikennejärjestelyt ja viimeistely on hoidettu asianmukaisesti ja haitta on vähäinen.

Mikäli loppukatselmusta ei pidetä, työn toteutuksesta ja valmiudesta on esitettävä dokumentit vähintään valokuvien muodossa Lupapisteeseen. Mikäli viimeistelytöitä ei voida suorittaa ajankohdan vuoksi, maksun perintä päättyy työn vastaanottoon sellaisessa kunnossa, mitä se on vuoden ajankohta huomioiden mahdollista tehdä. Kunnossapitovastuu kuuluu työstä vastaavalle niin kauan, kunnes työ on viimeisteltynä vastaanotettu. Kohteet, joiden viimeistely on jäänyt talven tulon takia kesken, on viimeisteltävä 31.5. mennessä. Mikäli viimeistelyä ei tehdä 31.5. mennessä, alkaa palveluhinnaston mukainen maksu juosta kesäkuun alusta. Töiden takuuaika on neljä vuotta. Takuuaika alkaa siitä, kun työmaa on hyväksytysti vastaanotettu. Pieniä kohteita (kaivot, kaapeleiden vedon kaivannot) voidaan yhdistellä. Pientalotyömailta voidaan jättää maksu perimättä, mikäli liikennejärjestelyt ja viimeistely on hoidettu asianmukaisesti ja haitta on vähäinen.

Muut maksut

	2026	**2027**
Oravinmäen lumihinta	10,00 €/kuorma (sis. alv:n)	**10,00 €/kuorma (sis. alv:n)**
Maakuorma	22,00€/ kuorma (sis. alv:n)	**22,00 €/ kuorma (sis. alv:n)**

Laivalaiturin vuokrat

	2026	**2027**
Pistolaituri	855,00 €/ paikka (sis. alv:n)	**855,00 €/ paikka (sis. alv:n)**
Talvisäilytys laivalaiturissa	114,00 €/ paikka (sis. alv:n)	**114,00 €/ paikka (sis. alv:n)**

2027 MAKSUT JA TAKSAT / METSÄALUEPALVELUT

	v.2026	**v.2027**
Polttopuun myynti		
Polttoranka tienvarsivarastoista	50,00 €/m^3	**51,00 €/m^3**

Kuljetus veloitetaan sopimuksen mukaan

Työveloitukset		
Moottorisahatyö	60,00 €/h	**61,00 €/h**
Miestyö	55,00 €/h	**56,00 €/h**
Traktorityö	105,00 €/h	**106,00 €/h**

Muut työt laskun mukaan
Työnjohto ja matkakorvaukset sisältyvät hintoihin

Rantavenepaikat		
(Kaava-alueen ulkopuoliset)		
Haukivuori	45,00 €/vuosi (sis. alv)	**46,00 €/vuosi (sis. alv)**
Mikkeli, Anttola, Otava	55,00 €/vuosi (sis. alv)	**56,00 €/vuosi (sis. alv)**